

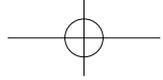
2 이렇게 하면 안전해요

안전한 건축물이란?

안전한 건축물이란 건축주와 설계자 및 시공자가 건축물을 지을 때 개인의 이익추구가 아닌 사회적 공공재로서 안전 의식을 가지고 법을 지켜 짓는 것을 말합니다.

외부의 침입으로부터 안전하려면 방범기능을 수행하도록 설계되고 지어져야 하며 화재, 피난, 추락 등으로부터 안전하려면 관련규정을 잘 지켜야 하고 폭풍우, 눈, 추위, 더위와 같은 자연요소로부터 안전하려면 방수, 단열, 환기, 채광 등을 고려하여야 하며 뜻하지 않게 발생하는 지진으로부터 안전하려면 내진규정을 잘 지켜야 합니다.





이처럼 **안전한 건축물**은
인간의 삶에서 필요로 하는 기능을 효율적으로 수행하고
지속적인 유지관리로 보다 나은 환경을 조성하도록 성능을
개선하여 삶의 질을 향상시킬 수 있도록 건강하게 지어진
건축물을 말합니다.





10 피해 예방

1) 부동산 매입 전에 건축관련 전문가(건축사 등)와 상담하세요.

- 매입 예정지가 건축 가능한지를 확인받을 수 있습니다.
- 건축물이 관계법령에 적합한지를 확인받을 수 있습니다.



2. 이렇게 하면 안전해요

2) 건축행정 절차를 준수하세요.

- 건축법에서 정한 절차를 준수하여야만 건축물의 안전, 기능, 품질 등이 확보될 수 있습니다.
- 사용승인 이후 재산권의 확보를 위해서는 부동산 등기를 하여야 합니다.

3) 건설업체와 도급공사계약을 체결하세요.

- 공사중에 발생할 수 있는 산재안전 사고에 대비할 수 있습니다.
- 건축물에 하자 발생 시 하자 담보 책임을 보장받을 수 있습니다.
- 책임시공을 통해 부실공사를 사전에 예방할 수 있습니다.





4) 건축물 유지관리에 힘쓰세요.

- 건축물의 노후화로 인한 관리비용을 절감할 수 있습니다.
- 건축물의 기능, 구조, 공간환경 등을 회복할 수 있게 되어 건축물의 가치가 향상됩니다.

